



ODVJETNIČKI URED
Law firm
**POLDAN
GATARA
VIŽINTIN
KOMORSKI
BABIĆ
FRUK MORINA**

ZAJEDNIČKI ODVJETNIČKI URED / Law firm
Saša Poldan, Goran Gatara, Valentina Vižintin,
Marko Komorski, Ana Babić i Soča Fruk Morina

www.poldan-lawfirm.hr

TRGOVAČKOM SUDU U RIJECI

Pravna stvar:

- Tužitelj:** **EDIN DELIBEGOVIĆ, Put Pubovo br. 3., Matulji, OIB: 55110047297**
zastupan po odvjetnicima iz Zajedničkog odvjetničkog ureda Saša Poldan, Goran Gatara, , Valentina Vižintin, Marko Komorski, Ana Babić i Soča Fruk Morina iz Rijeke
- Tuženik:** **STEČAJNA MASA IZA I.B. NEKRETNINE d.o.o., Čavle, Soboli 10, OIB: 63729325670**
zastupan po stečajnom upravitelju Ranki Herljević, Čavle, Soboli 10
- Radi:** **proglašenja ovrhe nedopuštenom**

TUŽBA

I Tužitelj je na zastupanje u ovoj pravnoj stvari opunomoćio odvjetnike iz Zajedničkog odvjetničkog ureda Saša Poldan, Goran Gatara, Valentina Vižintin, Marko Komorski, Ana Babić i Soča Fruk Morina iz Rijeke, punomoć kojima se dostavlja u privitku. Slijedom navedenog, predlaže se Naslovu ubuduće sve pozive, podneske, odluke i druga pismena dostavljati na uvodno označenu adresu punomoćnika.

II Tuženik je stečajna masa kao sljednik iza društva I.B. Nekretnine d.o.o., temeljem rješenja Trgovačkog suda u Rijeci, posl.br. St-635/17-2 od 24. siječnja 2018. godine.

Dokaz: rješenje Trgovačkog suda u Rijeci, posl.br. St-635/17-2 od 24. siječnja 2018. g pribava i uvid u spis Trgovačkog suda u Rijeci posl.br. St-635/17

III Tuženik, odnosno njegov prednik je upisani vlasnik nekretnine označene kao

- k.č. br. 5769/1, KUĆA I DVORIŠTE, površine 1299 m² k.o. Kastav, upisane u zk uložak broj 4627 kod Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Rijeke, i to:
 - 11. Suvlasnički dio: 68/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-11)
Stan br. 11 na drugom katu koji se sastoji od dnevnog boravka i kuhinje, sobe, kupaone, ormara, balkona, površine 52,35, sa pripadajućim spremištem 11,

Ured / Office Rijeka:
Croatia, 51000 Rijeka, Jadranski trg 4/II
E: info@poldan-lawfirm.hr
T: +385 (0) 51 345 680
F: +385 (0) 51 214 558

Ured / Office Zagreb:
Croatia, 10000 Zagreb, Ulica grada Mainza 11
E: info@poldan-lawfirm.hr
T: +385 (0) 1 555 0850
F: +385 (0) 1 555 0855

garažno mjesto 9, parkirno mjesto 13, površine 26,60 m2, što sveukupno čini 78,95 m2

Na predmetnoj nekretnini upisana je zabilježba pokretanja stečajnog postupka posl.br. St-635/17 nad tuženikom, provedena rješenjem posl.br. Z-3183/2018 te zabilježba prodaje nekretnina u stečajnom postupku, provedena rješenjem posl. br. Z-23454/2023

Dokaz: zk izvadak za zk.ul. br. 4627 k.o. Kastav

IV Rješenjem Trgovačkog suda u Rijeci, posl.br. St-635/2017-96 od 31. kolovoza 2023. godine određena je prodaja u stečajnom postupku nekretnina, odnosno između ostalih i nekretnine označene kao

- k.č. br. 5769/1, KUĆA I DVORIŠTE, površine 1299 m2 k.o. Kastav, upisane u zk uložak broj 4627 kod Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Rijeka, i to:
 - 11. Suvlasnički dio: 68/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-11)
Stan br. 11 na drugom katu koji se sastoji od dnvenog boravka i kuhinje, sobe, kupaoone, ormara, balkona, površine 52,35, sa pripadajućim spremištem 11, garažno mjesto 9, parkirno mjesto 13, površine 26,60 m2, što sveukupno čini 78,95 m2

Dokaz: rješenje Trgovačkog suda u Rijeci, posl.br. St.635/2017-96 od 31. kolovoza 2023.

pribava i uvid u spis Trgovačkog suda u Rijeci posl.br. St-635/17

V Pravomoćnom i ovršnom presudom Općinskog suda u Rijeci, posl.br. P-525/13 od 19. svibnja 2014. godine, pod točkom I izreke naloženo je pravnom predniku tuženika da s tužiteljem sklopi ugovor o kupoprodaji za nekretninu opisanu pod točkom III ove tužbe u roku od 15 dana, jer će u protivnom ugovor zamijeniti presuda.

Odredbom čl. 7. Ugovora o kupoprodaji, odnosno presude Općinskog suda u Rijeci, posl.br. P-525/13 od 19. svibnja 2014. godine propisano je

„Prodavatelj ovlašćuje Kupca da temeljem ovog ugovora, bez svakog daljnjeg pitanja i odobrenja, ishodi u zemljišnim knjigama uknjižbu prava vlasništva na nekretnini opisanoj u članku 1. ovog Ugovora na svoje ime, kao i upis prava služnosti provoza i pješačkog prolaza opisanog u stavku 2. članka 5. ovog Ugovora.“

Dokaz: presuda Općinskog suda u Rijeci, posl.br. P-525/13 od 19.5.2014.

*pribava i uvid u spis Općinskog suda u Rijeci, posl.br. P-525/13
saslušanje tužitelja*

Obzirom na navedeno tužitelj je dana 26. lipnja 2024. godine podnio tužbu Trgovačkom sudu u Rijeci radi utvrđenja prava vlasništva i izlučenja iz stečajne mase. Predmetni postupak se vodi pod posl.br. P-373/2024.

Dokaz: tužba od 26.6.2024.
uvid u spis Trgovačkog suda u Rijeci pod posl.br. P-393/2024

Zaključkom Trgovačkog suda u Rijeci, posl.br. St-635/2017-140 od 17. srpnja 2024. godine, tužitelj je upućen da protiv tuženika u roku od 15 dana pokrene parnicu radi proglašenja da ovrha (unovčenje) određena rješenjem St-635/2017-96 od 31. kolovoza 2023. godine na nekretnini opisanoj pod točkom III ove tužbe nije dopuštena.

Dokaz: zaključak Trgovačkog suda u Rijeci, posl.br. St.635/2017 od 17. srpnja 2024. godine
pribava i uvid u spis Trgovačkog suda u Rijeci posl.br. St-635/17

VI Tužitelj je dakle vlasnik nekretnine opisane pod točkom III ove tužbe slijedom čega ista ne spada u stečajnu masu pa se stoga ista niti ne može prodavati u stečajnom postupku, a čija prodaja je određena gore navedenim rješenjem Trgovačkog suda u Rijeci, posl.br. St.635/2017-96 od 31. kolovoza 2023. godine.

VII Slijedom navedenog, predlaže se Naslovu donijeti slijedeću

p r e s u d u

1. Proglašava se nedopuštenom ovrha (unovčenje) određena rješenjem Trgovačkog suda u Rijeci poslovni broj ST-635/2017-96 od 31. kolovoza 2023. godine u odnosu na nekretninu označenu kao 11. Suvlasnički dio: 68/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-11) Stan br. 11 na drugom katu koji se sastoji od dvorane boravka i kuhinje, sobe, kupaoone, ormara, balkona, površine 52,35, sa pripadajućim spremištjem 11, garažno mjesto 9, parkirno mjesto 13, površine 26,60 m2, što sveukupno čini 78,95 m2, sagrađena na k.č. br. 5769/1, KUĆA I DVORIŠTE, površine 1299 m2 upisana u zk.ul. 4627, k.o. Kastav kod Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Rijeka.

2. Nalaže se tuženiku da tužitelju naknadi ukupno prouzročeni parnični trošak u roku od 15 dana.

U Rijeci, 31. srpnja 2024. godine

Tužitelj p.p.

Saša
Poldan

Digitally signed
by Saša Poldan
Date:
2024.07.31
18:24:10
+02'00'

Troškovnik tužitelja:

- | | |
|------------------------------------|--|
| - <i>sastav tužbe</i> | <i>200,00 EUR</i> |
| - <i>PDV 25%</i> | <i>50,00 EUR</i> |
| - <i>sudske pristojbe na tužbu</i> | <i>200 EUR ili više po odluci suda</i> |

**ODVJETNICA
IVANA SMILJANIĆ**

Zagrebačka 3/I
51 000 Rijeka
tel 051 338 187;
mob 091 578 3653; mail:bicanic.ivana@gmail.com

TRGOVAČKI SUD

U RIJECI

Posl.br. 4P-437/2024

Tužitelj: EDIN DELIBEGOVIĆ OIB:55110047297

Matulji, Put Pubovo 3

Tuženik: STEČAJNA MASA iza I.B. NEKRETNINE d.o.o. OIB:63729325670

zastupana po stečajnoj upraviteljici Ranki Herljević, a ista

zastupana po punomoćnici Ivani Smiljanić, odv. u Rijeci, Zagrebačka 3

radi: proglašenja ovrhe nedopuštenom

ODGOVOR NA TUŽBU

-e komunikacijom
-punomoć

sukladno pozivu suda od 13.rujna 2024.

I.Tuženik osporava tužbu i tužbeni zahtjev u cijelosti te iznosi kako slijedi.

II.Tužitelj je tužbi priložio pravomoćnu i ovršnu presudu Općinskog suda u Rijeci, posl.br.P-525/13 od 19.svibnja 2014., koja zamjenjuje Ugovor o kupoprodaji nekretnine opisane pod točkom III tužbe, kojom presudom, odnosno Ugovorom je u odredbi čl. 3. propisano:

“Ugovorne strane suglasno utvrđuju da će kupac ostatak kupoprodajne cijene u iznosu od 20.000,00 eur-a (slovima:dvadesettisućaeura) u protuvrijednosti u kunama po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke platiti poslovnoj banci Erste& Steiermarkische bank d.d. po izdavanju brisovnog očitovanja za navedenu nekretninu.”

D o k a z:-uvid u cit.presudu

Tužitelj po cit. presudi nije platio kupoprodajnu cijenu za navedenu nekretninu, a istu nije platio ni po pozivu tuženika nakon otvaranja stečajnog postupka.

III. Tužitelj dakle nije ispunio ugovornu obvezu, nije platio kupoprodajnu cijenu za predmetnu nekretninu, stoga nije stekao pravo vlasništva na istoj nekretnini.

IV. Budući da tužitelj nije vlasnik predmetne nekretnine, suprotno navodima i razlozima tužbe, ista nekretnina spada u stečajnu masu te se može prodavati u stečajnom postupku, pa je dopuštena ovrha (unovčenje) određeno rješenjem Trgovačkog suda u Rijeci, posl.br. St-635/2017-96 od 31.kolovoza 2023.

D o k a z:-uvid u postupak Trgovačkog suda u Rijeci posl.br. St-635/2017

V. Tuženik stoga predlaže da sud odbije tužitelja s tužbom i tužbenim zahtjevom kao neosnovanim, uz naknadu parničnog troška tuženiku.

U Rijeci, 27.rujna 2024.

Tuženik, po.pun

Troškovnik tuženika:

-sastav odgovora na tužbu.....200,00 eur

IVANA
SMILJ
ANIĆ

Digitally
signed by
IVANA
SMILJANIĆ
Date:
2024.09.27
08:36:20
+02'00'



Obavijest o primitku elektroničkog podneska

kojom se potvrđuje da je **Ivana Smiljanić**, OIB **32521602784**, dana **27.09.2024.** u **08:37** sati u svojstvu **Odvjetnik** sustavu za komunikaciju sa sudovima elektronskim putem predao pošiljku čiji sadržaj je naveden u nastavku.

Osnovni podaci pošiljke

Sud primatelj	Trgovački sud u Rijeci
Postojeći predmet na koji se pošiljka odnosi	P-437/2024
Primjedba	-

ID pošiljke: 11484177

Podnesak

Vrsta	Odgovor na tužbu
Podnositelj	Stečajna masa iza I.B. Nekretnine d.o.o.
Broj stranica	2
Naziv datoteke sa sadržajem	STEČAJNA MASA IB- E.Delib- P-437-2024 -odg.na tužbu.pdf
Veličina datoteke sa sadržajem	249,3 kB
Jedinstveni identifikator datoteke sa sadržajem (SHA-256)	0215c8c8f5c2c3d930266053fca40d197f47802cb27cc5ae13c6e61071219ea8

Prilog s rednim brojem 1

Opis	Punomoć Ranka Herljević (1)
Broj stranica	1
Primjedba	-
Naziv datoteke sa sadržajem	Punomoć Ranka Herljević (1).pdf
Veličina datoteke sa sadržajem	176,0 kB
Jedinstveni identifikator datoteke sa sadržajem (SHA-256)	6ece3212126da9edcc17aad3a96f677fdea87317183dc3b351d968dea2465e87